



Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Kreisgrenze   Stadtgrenze	-----	Klammerlinie	⊠
Grenzeignung	-----	Anschlagslinie	A
Grauwassergrenze	-----	Tiefenlinie	⊠
Flurgrenze	-----	Schichten	⊠
Kennzeichnung des bebauten Baugrunds	-----	Straßenmarkanten	⊠
Flurstücksgrenze	-----	Schaltkasten	⊠
geplante Flurstücksgrenze	-----	Maßstab	⊠
Grenzpunkt festgesetzt	-----	Maßstab	⊠
Grenzpunkt nicht abgemessen	-----	Maßstab	⊠
<b>Befestigungsarten</b>		<b>Baufestigkeit</b>	
SB - Straßenbelag	-----	SB - Straßenbelag	-----
BB - Asphaltfläche	-----	BB - Asphaltfläche	-----
PA - Pflaster	-----	PA - Pflaster	-----
FF - Feinplaster	-----	FF - Feinplaster	-----
GP - Grobplaster	-----	GP - Grobplaster	-----
SP - Splachdach	-----	SP - Splachdach	-----
WD - Walddach	-----	WD - Walddach	-----
FL - Flachdach	-----	FL - Flachdach	-----
FD - Fülldach	-----	FD - Fülldach	-----
<b>Bauliche Anlagen</b>		<b>Bauformen</b>	
Anlagen vorhanden	-----	Anlagen vorhanden	-----
Anlagen geplant	-----	Anlagen geplant	-----
Anlagen beseitigt	-----	Anlagen beseitigt	-----
<b>Baurecht</b>		<b>Baufestigkeit</b>	
Baugruben	-----	Baugruben	-----
Flächen zur Anpflanzung	-----	Flächen zur Anpflanzung	-----
Umgrenzung von Schutzgebieten	-----	Umgrenzung von Schutzgebieten	-----
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	-----
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	-----	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	-----
Stützlinie	-----	Stützlinie	-----
Gänge	-----	Gänge	-----
Kindererholungsfläche	-----	Kindererholungsfläche	-----
Hauszugang	-----	Hauszugang	-----
Umgrenzung von Flächen für Gärten	-----	Umgrenzung von Flächen für Gärten	-----
Wasseroberfläche	-----	Wasseroberfläche	-----
<b>Medien</b>		<b>Sonderflächen</b>	
Abwasserkanal vorhanden	-----	Abwasserkanal vorhanden	-----
Schmelzwasser Regenwasser	-----	Schmelzwasser Regenwasser	-----
Trickwasser	-----	Trickwasser	-----
Strahlenschutz	-----	Strahlenschutz	-----
Grundflächenzahl	-----	Grundflächenzahl	-----
GRZ z.B.: GRZ=0,4	-----	GRZ z.B.: GRZ=0,4	-----
GF z.B.: GF Z=0,6	-----	GF z.B.: GF Z=0,6	-----
überdeckte fertigholz-gebäude	-----	überdeckte fertigholz-gebäude	-----
DKFFEG	-----	DKFFEG	-----
Firsthöhe	-----	Firsthöhe	-----
Schneefläche	-----	Schneefläche	-----
Deckung	-----	Deckung	-----
gestaltete Höhe z.B. 53,45	-----	gestaltete Höhe z.B. 53,45	-----
Abstand	-----	Abstand	-----
Parzellenart	-----	Parzellenart	-----
Abstandsfläche	-----	Abstandsfläche	-----
Tiefe der Abstandsfläche	-----	Tiefe der Abstandsfläche	-----

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die Planz V90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medienanfrage erfolgt nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelande frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung über die Lagerfähigkeit der in der Öffentlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure e.V.		Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
	Eberhard Schmidt Beitzer Straße 5 14554 Seddiner See Tel.: 033205 46873 Fax: 033205 46874 e-mail: VBESchmidt@online.de		
<b>Amtlicher Lageplan</b> als Lageplan zum Bauantrag (gem. §7 Abs.3 und 6 BbgBauVorV) Gottlieb-Daimler-Straße 33		GB-Nr. 32/19 Projekt Nr. ETRS89 Lagensystem: DHHN2016 Maßstab 1: 200	
Bauvorhaben: Umnutzung zum Hotel Bauherr: City Best III, Vermögensverwaltung GmbH Landkreis/ Kreisfreie Stadt: Teltow-Fläming Gemeinde: Ludwigsfelde		Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!	
<b>Grundstückseigentümer:</b> City Best III, Vermögensverwaltung GmbH		<b>Grundstückseigenschaften:</b> Bebauungsplan / Satzung Baualten / Grunddienstbarkeiten	
<b>Planeigenschaften:</b> Stand - Katasterunterlagen: 09.03.2019 Stand - Eigentümerangaben (Katasteramt): 09.03.2019 Stand - optischer Aufnahme: 19.03.2019		<b>Angaben gemäß § 7(6) BbgBauVorV - Objektbezogener Lageplan</b> Denkmal gem. BbgDSchG Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG gesch. Landschaftsbestandteile gem. § 24 BbgNatSchG Biotop gem. § 32 BbgNatSchG	
<b>Projektangaben:</b> Stand Projektunterlagen: Stand Änderungen:		Index: Inhalt: 1. ... 2. ... 3. ... 4. ...	
Angaben gemäß § 7(6) BbgBauVorV eingetragen: (öffentlich best. Verm.-Ing.)		Für die Richtigkeit der Angabe gemäß § 7(6) BbgBauVorV: (Entwurfsverfasser)	
<b>Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:</b>			
(Stempel)			